

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Есенина, дом №1
в форме очно - заочного голосования

г. Коркино, р.п. Роза

«13» ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений было проведено в форме очно - заочного голосования, «04» ноября 2017 года в 15:00 в форме очного голосования, и в последующем с «04» ноября 2017 года 16:00 по «12» ноября 2017 года 16:00 в форме заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника кв.70 Химяк Романа Юлиановича.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4145,50 кв.м. Для подсчета голосов 4145,50 кв.м. принято за 100%. На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие 2218,24 кв.м., что составляет 53,51 процентов от общего числа всех собственников помещений. Кворум имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1.	Утверждение повестки дня собрания.
2.	Выбрать Председателем и Секретарем общего собрания собственников в многоквартирном доме в единственном лице Химяк Р.Ю. и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4.	Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО УК «Уют». ИНН 7412012706
5.	Избрание в качестве управляющей организации ООО Управляющая Компания «Феникс» ИНН 7451291210 ОГРН 1097451013505
6.	Утвердить условия договора управления между собственниками и ООО Управляющая Компания «Феникс».
7.	Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт» в размере 10 рублей 88 копеек без учета вывоза твердых бытовых отходов в соответствии с действующим постановлением Администрации Розинского городского поселения. Размер платы может изменяться в соответствии с постановлением Администрации Розинского городского поселения либо по решению собственников МКД.
8.	Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям: посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесение платы за все коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации.
9.	Определение места размещения сообщений в доме о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях – информационные доски /входные группы на подъездах дома 1 по ул. Есенина в г. Коркино, р.п. Роза.
10.	Утверждение места хранения протокола и других документов данного общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.30 офис 416 ООО УК «Феникс»

По вопросу №1 повестки дня: Предложено: Утвердить повестку дня собрания.

Решили:

«ЗА» - 42,52 количество голосов, «ПРОТИВ» - 4,54 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,46 количество голосов. Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По вопросу №2 повестки дня: Предложено: Выбрать Председателем и Секретарем общего собрания в единственном лице Химяк Романа Юлиановича – собственника кв. №70. Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Коркино, р.п. Роза, ул. Есенина, дом №1, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

Решили:

«ЗА» - 42,52 количество голосов, «ПРОТИВ» - 4,54 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,46 количество голосов. Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По вопросу №3 повестки дня. Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили:

«ЗА» - 42,52 количество голосов, «ПРОТИВ» - 4,54 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,46 количество голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По вопросу №4 повестки дня. Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО УК «Уют» ИНН 7412012706.

Решили:

«ЗА» - 40,62 количество голосов, «ПРОТИВ» - 5,81 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,08 количество голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По вопросу №5 повестки дня. Предложено: Избрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая Компания «Феникс» ИНН 7451291210 ОГРН 1097451013505.

Решили:

«ЗА» - 40,62 количество голосов, «ПРОТИВ» - 5,81 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,08 количество голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По вопросу №6 повестки дня. Предложено: Утвердить условия договора управления между собственниками и ООО Управляющая Компания «Феникс».

Решили:

«ЗА» - 33,4 количество голосов, «ПРОТИВ» - 5,81 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,65 количество голосов. Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По вопросу №7 повестки дня. Предложено: Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт» (общего имущества многоквартирного дома I по ул. Есенина в г. Коркино, р.п. Роза) в размере 10 рублей 88 копеек без учета вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с действующим постановлением Администрации Розинского городского поселения. Размер платы может изменяться в соответствии с постановлением Администрации Розинского городского поселения либо по решению собственников МКД.

Решили:

«ЗА» - 41,95 количество голосов, «ПРОТИВ» - 5,10 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,46 количество голосов. Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

По вопросу №8 повестки дня. Предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям: посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесение платы за все коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

Решили:

«ЗА» - 41,24 количество голосов, «ПРОТИВ» - 3,89 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,38 количество голосов. Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По вопросу №9 повестки дня. Предложено: Определить места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях – информационные доски /входные группы на подъездах дома I по ул. Есенина в г. Коркино, р.п. Роза.

Решили:

«ЗА» - 41,95 количество голосов, «ПРОТИВ» - 3,18 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,38 количество голосов. Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По вопросу №10 повестки дня. Предложено: Утвердить места хранения протокола и других документов данного общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.30 офис 416 ООО УК «Феникс».

Решили:

«ЗА» - 40,00 количество голосов, «ПРОТИВ» - 3,18 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,34 количество голосов. Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания
2. Реестр врученных сообщений
3. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ФЕНИКС».
4. Реестр (расчет) собственников принявших участие в голосовании
5. Решения собственников

Председатель общего собрания



Химяк Роман Юлианович

Секретарь собрания



Химяк Роман Юлианович